



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2026 № 300

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа
город Кулебаки Нижегородской области от 20 декабря 2017 года № 3109
«Об утверждении муниципальной программы «Управление
муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки
Нижегородской области на 2018-2027 годы»»**

В целях приведения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027 годы» в соответствии с решениями Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 09 декабря 2025 г. № 25 и от 26 декабря 2025 г. № 30, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 20 декабря 2017 года № 3109 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027 годы» (в ред. от 12.11.2025 №3065) (далее- Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование Постановления читать в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2028 годы»;

1.2. Пункт 1 Постановления читать в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2028 годы» (далее – Программа);

1.3. Программу, утвержденную Постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А.Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Борисову А.В.

Глава местного самоуправления



А. А. Пятелев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
16.02.2026 300

**Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом
городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2028 годы»
(далее - Программа)**

1. ПАСПОРТ муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018 – 2028 годы» (далее – Программа)
Заказчик программы	Администрация городского округа город Кулебаки
Основание разработки программы	Закон Нижегородской области от 3 марта 2015 г. № 24-З «О стратегическом планировании в Нижегородской области», Государственная программа «Управление государственным имуществом Нижегородской области», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 28.04.2014г. № 284 Постановление администрации г.о.г. Кулебаки № 3137 от 14.11.2025 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа город Кулебаки Нижегородской области на среднесрочный период (на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов)».
Разработчик программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Кулебаки (далее - КУМИ)
Ответственный исполнитель программы	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки
Соисполнители программы	Структурные подразделения администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области: отдел экономики; отдел муниципальных закупок; отдел жилищно-коммунального хозяйства (далее - отдел ЖКХ); сектор жилищных программ и распределения жилья; сектор по социальным вопросам и трудовым отношениям, отдел бухгалтерского учета и отчетности; юридический отдел; отдел архитектуры и организации строительства, сектор

	градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства (далее - сектор градостроительства и территориального планирования ОА и ОС); финансовое управление, территориальные управления №1 и №2, муниципальное казенное учреждение хозяйственно эксплуатационное управление (далее - МКУ ХЭУ) (по согласованию), муниципальные учреждения и муниципальные предприятия городского округа город Кулебаки.		
Цель программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Кулебаки на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение доли доходов от использования имущественных и земельных ресурсов в налоговых и неналоговых доходах городского округа город Кулебаки		
Задачи программы	1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества. 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов. 3. Оптимизация муниципального сектора экономики округа. 4. Совершенствование организационной и административной деятельности.		
Этапы и сроки реализации программы	2018 - 2028 годы Программа реализуется в один этап.		
Объемы финансирования программы	По муниципальной программе:		
	Всего	Бюджет округа	114 713,8
	2018 год	Бюджет округа	20 998,0
	2019 год	Бюджет округа	11 981,7
	2020 год	Бюджет округа	5 445,1
	2021 год	Бюджет округа	8 739,4
	2022 год	Бюджет округа	9 292,7
	2023 год	Бюджет округа	9 406,5
	2024 год	Бюджет округа	13279,4
	2025 год	Бюджет округа	9 184,1
	2026 год	Бюджет округа	7 475,5
	2027 год	Бюджет округа	8 756,8
2028 год	Бюджет округа	10 154,6	
Объемы финансирования, заложенные в программе, являются предварительными. Конкретные расходы на 2018 – 2028 годы будут устанавливаться в соответствии с Решением о бюджете городского округа город Кулебаки на очередной финансовый год.			

тыс.руб.

Индикаторы достижения цели	Наименование целевого индикатора показателя	Начальный (базовый) уровень на момент разработки программы	Плановое значение по годам										
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Задача 1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.													
	Индикатор 1.1. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, до 100%,	48	49	51	51,5	52	52,5	93	100	100	100	100	100
	Индикатор 1.2. Эффективность использования муниципального имущества предприятиями и учреждениями (использование, целевое использование, эффективность) до 100%	99,1	99,2	99,6	99,65	99,70	99,73	99,75	99,80	99,85	99,88	100	100
Задача 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.													
	Индикатор 2.1. Доведение доли вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, продажа, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения: - находящихся в собственности округа (по отношению к общему количеству таких земель на момент разработки программы) до 45%	24	28	35	36,6	37,5	38,5	41,5	42,5	43,5	44,5	45	45
	Индикатор 2.2. Снижение количества неиспользуемого (не переданного в пользование) имущества до 30 % от общего количества имущества муниципальной казны, без учета земельных участков, %	0	0	40,5	39,2	37,9	36,6	35,3	34	32,7	31,4	30	30
	Индикатор 2.3. Снижение количества объектов недвижимости имущества казны, требующих проведения ремонта, модернизации, реконструкции, демонтажа (утилизации) до 6,2 % от общего количества недвижимого имущества муниципальной казны, без учета земельных участков, %	0	0	16,9	15,7	14,6	13,4	12,2	10,9	9,9	8,6	6,2	6,2

Задача 3. Оптимизация муниципального сектора экономики округа													
Индикатор 3.1. Сокращение количества действующих убыточных муниципальных предприятий, до 0%	40	30	20	10	7	5	4	3	2	1	0	0	
Задача 4. Совершенствование организационной и административной деятельности.													
Индикатор 4.1. Доведение доли земель с/х назначения, сформированных в счет неостребованных земельных паев и оформленных в собственность городского округа, по отношению к общей площади неостребованных земель с/х назначения, ранее находящихся в долевой собственности пайщиков, без учета выкупленных в собственность ранее арендуемых муниципальных земельных участков сельскохозяйственного назначения до 90%	86	86	86	87	87	88	88	89	89	89	90	90	
Индикатор 4.2. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под существующими гаражами (от общей площади земельных участков, занятых гаражными массивами) до 65%	31	31,2	34	34,5	35	35,2	50,1	53,8	57,6	61,3	65	65	
Индикатор 4.3. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами лесопереработки (от общей площади земельных участков, занятых пилами) до 100%	90	92	95,5	96	96,5	97	97,5	98	98,5	99	100	100	

	<p>Индикатор 4.4. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков:</p> <p>- под объектами торговли и промышленными объектами (от общей площади земельных участков, используемых под данные виды деятельности) до 100%.</p>	60,2	63	63,7	63,9	64,2	65	95	96,5	97,7	98,8	100	100	
	<p>Индикатор 4.5. Вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных объектов до 40% (в том числе оформление их в собственность) нарастающим итогом от количества выявленных бесхозных объектов на дату утверждения программы с учетом их увеличения на количество выявленных объектов в каждом отчетном году, %</p>	0	10	20	25	28	32	34,7	36,7	38	39	40	40	
Показатели непосредственных результатов	Наименование целевого индикатора показателя		Начальный (базовый) уровень на момент разработки программы	Плановое значение по годам										
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Задача 1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.													
	Непосредственный результат 1.1. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, шт.		1599	1619	1639	1655	1671	1687	1747	1879	1879	1879	1879	1879
	Непосредственный результат 1.2. Эффективность использования муниципального имущества предприятиями и учреждениями (использование, целевое использование, эффективность), кв.м.		123295,15	127752,7	128255,6	128770,7	129270,7	129670,7	130020,7	130380,7	130680,7	130980,7	131280,7	131280,7
Задача 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.														

	Непосредственный результат 2.1. Доведение доли вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, продажа, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения: - находящихся в собственности округа (по отношению к общему количеству таких земель на момент разработки программы), га	929	1085	1335	1397	1431	1469	1584	1622	1660	1698	1717	1717
	Непосредственный результат 2.1.1. Суммарная величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа город Кулебаки за период реализации программы, тыс. руб.	31900,0	33 000,0	34 000,0	35 000,0	36000,0	37000,0	37500,0	38000,0	38500,0	39100,0	40000,0	40000,0
	Непосредственный результат 2.1.2. Финансовый эффект от мероприятий по взысканию неосновательного обогащения за пользование земельными участками (не оформленных документально) с собственников зданий, иных пользователей тыс. руб.	167,7	180,0	190,0	200,0	210,0	220,0	225,0	230,0	235,0	240,0	245,0	245,0
	Непосредственный результат 2.2. Снижение количества неиспользуемого (не переданного в пользование) имущества до 30 % от общего количества имущества муниципальной казны, без учета земельных участков), в шт.	0	0	465	450	435	420	405	390	375	360	344	344
	Непосредственный результат 2.3. Снижение количества объектов недвижимого имущества казны, требующих проведения ремонта, модернизации, реконструкции, демонтажа (утилизации) от общего количества имущества муниципальной казны, без учета земельных участков, в шт.	0	0	142	132	122	112	102	92	82	72	52	52

Задача 3. Оптимизация муниципального сектора экономики округа														
Непосредственный результат 3.1. Сокращение количества действующих муниципальных предприятий, шт.	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	
Задача 4. Совершенствование организационной и административной деятельности.														
Непосредственный результат 4.1. Доведение доли земель с/х назначения, сформированных в счет не востребованных земельных паев и оформленных в собственность городского округа, по отношению к общей площади не востребованных земель с/х назначения, ранее находящихся в долевой собственности пайщиков, без учета выкупленных в собственность ранее арендуемых муниципальных земельных участков сельскохозяйственного назначения, га	3876	3876	3876	3892	3982	3937	3937	3983	3983	4026	4026	4026	4026	
Непосредственный результат 4.2. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под существующими гаражами (от общей площади земельных участков, занятых гаражными массивами), шт.	1221	1246	1360	1380	1400	1408	2004	2154	2304	2454	2604	2604	2604	
Непосредственный результат 4.3. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами лесопереработки (от общей площади земельных участков, занятых пилорамами), га.	12,81	13,09	13,21	13,3	13,35	13,40	13,45	13,48	13,55	13,57	13,61	13,61	13,61	

	Непосредственный результат 4.4. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами торговли и промышленными объектами (от общей площади земельных участков, используемых под данные виды деятельности), га	75,55	79,55	79,80	80,10	80,37	81,38	83,88	86,39	90,14	95,15	100,16	100,16
	Непосредственный результат 4.5. Вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных объектов (в том числе оформление их в собственность) нарастающим итогом от количества выявленных бесхозных объектов на дату утверждение программы с учетом их увеличения на количество выявленных объектов в каждом отчетном году, шт	0	3	5	8	10	13	16	18	21	23	26	26

2.Текстовая часть муниципальной программы.

2.1.Характеристика текущего состояния.

Управление муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки является неотъемлемой частью деятельности администрации городского округа город Кулебаки по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения городского округа город Кулебаки. Муниципальная программа направлена на реализацию основных целей и задач в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Кулебаки. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет городского округа являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие списания аварийных, вышедших из строя объектов, приватизации, необходимость завершения процедуры разграничения собственности между различными уровнями власти и приведения перечня объектов муниципальной собственности в соответствие с осуществляемыми полномочиями, поступление доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению. Это требует выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также сократить расходы, связанные с содержанием имущества, повысить эффективность его использования.

В связи с изложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками, не смотря на значительное сокращение имеющихся ранее полномочий по распоряжению земельными участками:

- взыскание с собственников объектов недвижимого имущества неосновательного обогащения за пользование неоформленными земельными участками под принадлежащими им объектами, а также побуждение данных собственников к оформлению прав на земельные участки;

- взыскание задолженности по арендной плате за землю и за муниципальное имущество (контроль и учет поступающей арендной платы, начисление пеней и штрафов);

- освоение новых площадок для строительства посредством изменения границ населенных пунктов в сторону расширения; освоения перспективных площадок под строительство (в соответствии с Законом Нижегородской области от 23.12.2014г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»);

- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков под бесхозными объектами, в том числе оформление их в муниципальную собственность;

- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков сельхоз. назначения, в том числе оформление их в муниципальную собственность.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий городского округа город Кулебаки, количество и качество оказываемых муниципальными бюджетными и автономными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. Необходимо стремиться к безубыточному функционированию МУП.

Так же важным направлением в принимаемой программе является вовлечение в налогооблагаемый оборот земельных участков:

- посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами (гаражу, объекты лесопереработки, объекты промышленности и торговли).

В целях увеличения поступлений в бюджет городского округа город Кулебаки Нижегородской области в 2018г. увеличена плата за найм. Вводится база данных Лицевых счетов, производятся начисления платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (плата за найм), а также осуществляется контроль оплаты и начисление пени за просрочку платежей. В рамках осуществления контроля за исполнением обязательств по договорам социального найма специалистами ведется претензионно - исковая работа с целью снижения образовавшейся задолженности за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Учитывая проведение оптимизации в МУП и МУ, а также изменение схемы теплоснабжения городского округа город Кулебаки увеличивается количество высвободившихся объектов муниципальной собственности, в отношении которых необходимо принятие управленческих и технических решений, направленных на вовлечение их в хозяйственный оборот.

В рамках реализации программы необходимо продолжить работу:

- по государственной регистрации прав на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности и изготовлению для этого соответствующей технической документации, в целях обеспечения защиты прав и обязанностей собственника имущества, повышения качества контрольных мероприятий, обеспечения защиты и утверждения экономически - обоснованных тарифов на услуги МУП;

- по обеспечению передачи муниципального имущества в пользование по соответствующим договорам;

- по обеспечению надлежащего содержания и сохранности муниципального имущества казны, (оплату коммунальных и иных платежей, проведение необходимых ремонтов), принятие мер к своевременному списанию, сносу, демонтажу не используемого, пришедшего в негодность имущества казны в том числе и в целях сокращения расходов на его содержание.

- по плановым документальным и внеплановым контрольным (рейдовым) мероприятиям в отношении имущества казны, переданного в пользование, а также имущества закрепленного за МУП и МУ.

- по выявлению собственников бесхозных и разрушенных объектов, расположенных на земельные участки и оформлению таких участков в муниципальную собственность.

- по оформлению в собственность городского округа город Кулебаки оставшихся не востребуемых земельных участков сельхоз. назначения, ранее находящихся в долевой собственности и вовлечение сельхоз. земель, в том числе и муниципальных в хозяйственный оборот;

- по муниципальному земельному контролю за использованием земель.

Вышеперечисленные мероприятия позволят повысить эффективность использования муниципального имущества городского округа город Кулебаки.

Текущая ситуация: что имеем на текущий момент	Преимущества (сильные стороны) описывается, что сделано, какие имеем плюсы	Недостатки (слабые стороны) Описывается потребность, проблема	Меры воздействия Описывается, что необходимо предпринять (основа для плана мероприятий)	Перспективы, возможности Описать, что можем достичь
Задача 1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.				
Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости	Благодаря отлаженной и регулярной работе было зарегистрировано 48% от общего количества объектов недвижимого имущества, включенных в реестр муниципального имущества округа (3333 шт.), что позволяет улучшить осуществление контроля за сохранностью и использованием имущества по целевому назначению позволяют обеспечить защиту имущественных прав городского округа город Кулебаки и создают условия для наиболее эффективного управления муниципальным имуществом.	Не зарегистрированы 1734 (52% от общего количества), из них 1118 объектов – это в основном водопроводные и канализационные сети МУП «Райводоканал», более 500 шт. - жилье Сдерживающие факторы: - нехватка денежных средств для подготовки технической документации, необходимой для регистрации муниципальной собственности (требуется по самым скромным подсчетам более 10 миллионов рублей из расчета 6 тыс. рублей за объект); - отсутствие специалистов, имеющих необходимые знания и опыт подготовки схем по укрупнению линейных объектов и уточнение их технических характеристик для корректировки сведений в реестре муниципального имущества и последующего удешевления процедуры изготовления технической документации на меньшее количество объектов.	В целях обеспечения защиты экономически обоснованного тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения МУП «Райводоканал» и МУП «КанСток» необходимо наличие подтверждения прав хозяйственного ведения на объекты недвижимости (водопроводные и канализационные сети), которые можно получить, только после регистрации права муниципальной собственности. Учитывая большой объем необходимо: - составление схем по укрупнению водопроводных и канализационных сетей и уточнение их технических характеристик; - внесение изменений в реестр муниципального имущества, и регистрация ранее учтенных линейных объектов в соответствии с представленными укрупненными схемами и уточненными техническими характеристиками; - изготовление технической документации, в целях обеспечения регистрации прав муниципальной собственности и хозяйственного ведения	Укрупнение водопроводных и канализационных сетей и уточнение их характеристик, позволит не менее чем в 10 раз удешевить процедуру изготовления технической документации, в целях обеспечения регистрации прав муниципальной собственности и хозяйственного ведения, что в свою очередь позволит защитить экономически обоснованный тариф и вывести муниципальные предприятия «Райводоканал и «КанСток» на безубыточное и эффективное оказание услуг.

<p>Эффективность использования муниципального имущества предприятиями и учреждениями (использование, целевое использование, эффективность)</p>	<p>Использование МУ и МУП муниципального имущества осуществляется по целевому назначению</p> <p>По муниципальным унитарным предприятиям выявляются отдельные факты неэффективно используемого имущества, что в общем объеме имущества составляет не более 1%.</p>	<p>Проблемы управления имуществом гог Кулебаки, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным учреждениям, или на праве хозяйственного ведения за МУП, а также имуществом казны состоят в следующем:</p> <p>а) чрезмерно высокие затраты на его содержание;</p> <p>б) физическое старение зданий и инженерной инфраструктуры (более 80% объектов требуют ремонта. Из них капитального ремонта или замены требуют 90% сетей.), занимаемых учреждениями (предприятиями).</p> <p>в) отсутствие спроса на имеющиеся свободные помещения, находящиеся в муниципальной собственности</p>	<p>В первом случае основным способом решения проблемы может быть разработка программных мероприятий с достаточным финансированием по проведению ремонтов в данных учреждениях в рамках соответствующих муниципальных программ по отраслям и субсидирование модернизации муниципального имущества МУП;</p> <p>Во втором случае, ликвидация или реорганизация соответствующих муниципальных учреждений с переводом предоставления образовательных услуг в более крупные и эффективные учреждения, объединение на базе одного здания образовательных учреждений разного уровня: дошкольного и основного образования, а также оказание содействия поисках арендаторов или покупателей на свободные площади.</p>	<p>Ликвидация или реорганизация соответствующих муниципальных учреждений или предприятий в более крупные и эффективные учреждения позволит сократить управленческие расходы, а сокращение количества неиспользуемого имущества снизит затраты на его содержание.</p> <p>Высвободившееся имущество возможно будет перепрофилировать, включить в план приватизации или сдать в аренду.</p> <p>В случае, когда предприятия продолжают функционировать необходимо обеспечить выделение субвенций из бюджета для капитального ремонта, модернизации, реконструкции (замена) и перепрофилирование имущества в целях улучшения качества оказываемых предприятиями услуг; вовлечения в хозяйственный оборот не используемых площадей.</p>
--	---	---	---	---

Задача 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

<p>Доведение доли вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, продажа, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения:</p> <p>- находящихся в</p>	<p>Благодаря организованной совместной работе структурных подразделений администрации на момент разработки программы удалось ввести в хозяйственный оборот 24% или 913га, от всех земельных участков сельхоз. назначения, оформленных в муниципальную</p>	<p>Отсутствие спроса на земельные участки сельскохозяйственного назначения для предоставления в аренду связано со следующими факторами:</p> <p>- плохие подъездные пути к имеющимся в свободным земельным участкам находящиеся в муниципальной собственности,</p> <p>- зарастание полей и лугов древесно-кустарниковой растительностью;</p>	<p>Необходимо:</p> <p>- усилить информационную работу по разъяснению КФХ использовать земли сельскохозяйственного назначения на безвозмездной основе;</p> <p>- завершить работы по разработке и утверждению градостроительной документации в целях последующего изменения категории земель сельхоз назначения на земли населенных пунктов и соответственно вовлечения их в</p>	<p>Не реже раза в полугодие доводить через СМИ информацию об использовании сельхоз. земель.</p> <p>Включение в состав населенных пунктов, прилегающих к ним территориально земель сельскохозяйственного назначения, и разработка на них проектов планировки и застройки.</p>
---	---	---	--	--

<p>собственности округа (по отношению к общему количеству таких земель на момент разработки программы)</p>	<p>собственность округа (371 участок площадью 3805,06 га).</p>	<p>- заболоченность - низкое плодородие почв; - нежелание оформлять самовольно используемые земли; - отсутствие информации о свободных землях и порядке их предоставления</p>	<p>хозяйственный оборот. - усилить работу по проведению муниципального земельного контролю.</p>	<p>Ежегодное включение в план проверок собственников земель сельхоз. назначения для привлечения их к ответственности за неиспользование земель и повышения ставки налога на землю в 5 раз, а также проведение рейдовых обследований в целях выявления граждан, использующих земли сельскохозяйственного назначения без документов для побуждения к оформлению прав и взыскания неосновательного обогащения</p>
<p>Эффективность использования муниципального имущества казны (закрепление за МУП и МУ, передача в аренду, концессию, иное пользование, проведение ремонта, модернизации, перепрофилирования, включение в перечень льготного предоставления для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущества)</p>	<p>Большее количество муниципального имущества казны передано по различным договорам правообладателям (аренда, безвозмездное пользование, найм), что позволяет обеспечить эффективное использование муниципального имущества в целях решения вопросов местного значения и переданных государственных полномочий</p>	<p>Проблемы управления имуществом гог Кулебаки, казны состоят в следующем: а) чрезмерно высокие затраты на его содержание; б) физическое старение зданий и инженерной инфраструктуры (более 80% объектов электроснабжения требуют ремонта. в) отсутствие спроса на имеющиеся свободные объекты, находящиеся в муниципальной собственности; г) не желание организаций, являющихся монополистами (электроэнергия, газ) принимать в аренду муниципальные сети.</p>	<p>В первом случае основным способом решения проблемы может быть только передача объектов в найм, аренду, концессию или приватизация имущества; Во втором случае, необходимость разработки программных мероприятий с достаточным финансированием по проведению ремонтов. В третьи поиски новых способов доведения информации об имеющемся имуществе до потенциальных арендаторов и покупателей, в том числе через соц. сети, центр поддержки предпринимательства, а также включение в перечень объектов в целях поддержки субъектов малого предпринимательства. Усиление работы с Правительством Нижегородской области в целях оказания администрации содействия в передаче имущества субъектам естественных монополий.</p>	<p>Формирование перечня всех требующих ремонта объектов, определение необходимых затрат, установление очередности и необходимости проведения ремонтов, после чего при выделении средств из бюджета для капитального ремонта, модернизации, реконструкции (замены) и перепрофилирования имущества обеспечение вовлечения объектов в хозяйственный оборот. Снос (демонтаж и утилизация) аварийных объектов Постоянный мониторинг свободного муниципального имущества в целях включения в перечень объектов в целях поддержки субъектов малого предпринимательства в количестве не менее 4 объектов в год. Не реже раза в полугодие</p>

				доводить через СМИ (Сайт), центр поддержки предпринимателей информацию об свободном муниципальном имуществе
Задача 3. Оптимизация муниципального сектора экономики округа				
Сокращение количества ведущих хозяйственную деятельность убыточных муниципальных предприятий	По состоянию на 01.01.2019г. в гог Кулебаки из 8 муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность 7 работает безубыточно, что составляет 87,5%. Убыточным является 1 МУП, т.е. 12,5%	На эффективность работы МУП влияет: - низкий уровень специалистов; - высокая конкуренция в отдельных областях деятельности МУП (аптеки, кадастровые работы); - отсутствие грамотных управленческих решений и новаторских идей; - высокая величина затрат на содержание имущества; - большой износ оборудования, сетей, машин и зданий; - недостаточность оборотных средств	Ликвидация не эффективно работающих МУП. Проведение повышения квалификации персонала МУП, в т.ч. методологическая работа (консультации, семинары с руководителем МУП и ведущими специалистами по проблемным вопросам); Расширение перечня работ (услуг); Снижение затрат, влияющих на уменьшение прибыли; Ремонт, модернизация и перепрофилирование, списание не эффективно или не в полном объеме используемого имущества в целях снижения затрат на его содержание и или извлечение дополнительных доходов.	Завершить ликвидацию не эффективно работающих предприятий. Провести реорганизацию (в случае принятия закона, обязывающего ликвидировать, перепрофилировать или реорганизовать действующие МУП) Анализ работы МУП курирующими заместителями главы и выработка механизмов, позволяющих МУП работать безубыточно.
Задача 4. Совершенствование организационной и административной деятельности.				
Доведение доли земель с/х назначения, сформированных в счет невостребованных земельных паев и оформленных в собственность городского округа, по отношению к общей площади невостребованных земель с/х назначения, ранее находящихся в долевой собственности	Благодаря планомерной работе на момент разработки программы зарегистрировано в муниципальную собственность гог Кулебаки 3876 га, что составляет 86% от общего количества земель сельскохозяйственного назначения, ранее находящихся в долевой собственности (4473,96 га.)	Осталось не востребованных земель с/х назначения 598 га. или 14% Основной проблемой не востребованности земель сельхоз назначения является их низкое плодородие. Основной причиной не оформления своих паев гражданами является сложность документального оформления, дороговизна межевания и отсутствие спроса на земельные участки сельскохозяйственного назначения	Для оформления невостребованных земельных паев в муниципальную собственность необходимо усилить работу по реализации плана мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот земель сельхоз. назначения, включив данный план в Программу «Развитие агропромышленного комплекса городского округа город Кулебаки на 2020-2027 годы»	Реализация плана мероприятий позволит максимально сократить процент невостребованных сельхоз. земель и максимально оформить в муниципальную собственность земельные участки, которые потом будет возможно вовлечь в хозяйственный оборот

<p>пайщиков, без учета выкупленных в собственность ранее арендуемых муниципальных земельных участков сельскохозяйственного назначения.</p>				
<p>Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под существующими гаражами (от общей площади земельных участков, занятых гаражными массивами)</p>	<p>Ежегодное проведение администрацией плановых проверок и рейдовых обследований муниципального земельного контроля, а также разъяснительная работа в СМИ привели к тому, что по состоянию на 01.01.2019г. оформлено в собственность граждан 1336 шт. (площадью 2448 кв.м.) и земельных участков под ними. Это 33,4% от общего количества гаражей, числящихся в округе по данным БТИ (4000 штук)</p>	<p>Основной проблемой является отсутствие у граждан надлежащим образом оформленных прав на сами гаражи. В подавляющем большинстве случаев оформление прав осуществляется только в судебном порядке. У граждан ограничены финансовые возможности на оформление документов на земельные участки под своими гаражами, т.к. выкупная стоимость земельного участка на 2019 год составляет 30% от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 06.07.2015г. № 419 и с каждым годом увеличивается на 10%. Правовая безграмотность.</p>	<p>Необходимо проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, находящихся на территории гог Кулебаки, занятыми под индивидуальными гаражами, с целью выявления неоформленных земельных участков под существующими гаражами</p>	<p>Продолжить плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков под существующими гаражами; и усилить информационную работу. Взыскание неосновательного обогащения с пользователей земельных участков, у которых отсутствуют законные основания для использования земли и подготовка документов в целях привлечения их к административной ответственности.</p>
<p>Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами лесопереработки (от общей площади земельных участков, занятых пилорамами)</p>	<p>Ежегодное проведение администрацией плановых проверок и рейдовых обследований муниципального земельного контроля, а также разъяснительная работа в СМИ привели к тому, что по состоянию на 01.01.2019г. оформлено земельных участков под объектами лесопереработки 12,97 га из 13,61 га, т.е. 95%</p>	<p>Завершению работы по оформлению земельных участков под объектами лесопереработки мешает несоответствие территориальных зон в градостроительных документах с фактически существующими объектами, что не позволяет сформировать необходимые земельные участки под объектами лесопереработки.</p>	<p>Необходимо завершить работу по утверждению градостроительных документов, устранив в них имеющиеся противоречия с фактическими данными и провести зонирование территории.</p>	<p>Обеспечить проведение контроля за формированием подлежащих оформлению земельных участков, после утверждения генерального плана округа и ПЗЗ округа. Взыскание неосновательного обогащения с пользователей земельных участков у которых отсутствуют законные основания для использования земли и подготовка документов в целях привлечения их к административной ответственности.</p>

<p>Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков:</p> <p>- под объектами торговли и промышленными объектами (от общей площади земельных участков, используемых под данные виды деятельности)</p>	<p>Всего по городскому округу город Кулебаки площадь земельных участков, используемых под объектами торговли и промышленными объектами составляет - 125,2 га. Всего по состоянию на 01.01.2019г. оформлено земельных участков под данными объектами – 79,55га (или 63,5%)</p>	<p>Отсутствие точных данных по количеству земель данного вида использования. Высокая кадастровая стоимость земли, и недостаточность средств у собственников объектов для выкупа или аренды земельных участков;</p> <p>Несоответствие территориальных зон в градостроительных документах не позволяет сформировать необходимые земельные участки под объектами торговли и промышленности</p>	<p>В ходе инвентаризации объектов и земель под ними необходимо уточнить фактические площади, выявив несоответствия с ранее учтенными площадями земельных участков под объектами данной категории. Необходимо завершить работу по утверждению градостроительных документов, устранив в них имеющиеся противоречия с фактическими данными</p>	<p>Обеспечить путем проведения ежегодных рейдовых обследований выявление не оформленных земельных участков и проведение контроля за формированием подлежащих оформлению земельных участков.</p> <p>Взыскание неосновательного обогащения с пользователей земельных участков у которых отсутствуют законные основания для использования земли и подготовка документов в целях привлечения их к административной ответственности.</p>
<p>Вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных объектов (в том числе оформление их в собственность) нарастающим итогом от количества выявленных бесхозных объектов на дату утверждение программы с учетом их увеличения на количество выявленных объектов в каждом отчетном году</p>	<p>В перечне по состоянию на 01.01.2019г. выявлено 25 бесхозных объектов из них в 2018г. оформлено 4 объекта (ул. Колхозная, д.3, ул. Трактористов, д.10, д.19, ул. Халтурина, д.40 –долевая) в т.ч. 1 в долевую собственность</p>	<p>В населенных пунктах городского округа город Кулебаки имеется большое количество сгоревших, ветхих и разрушенных домов собственников которых очень сложно выявить. Данное обстоятельство негативно отражается и на архитектурном облике населенных пунктов и создает пожароопасную обстановку</p>	<p>Необходимо активизировать работу по выявлению собственников бесхозных и разрушенных объектов, расположенных на земельные участки и оформлению таких участков в муниципальную собственность, только при проведении полного анализа возможности, освобождения этих земельных участков от объектов и прекращения прав собственности на них.</p>	<p>Максимально освободить населенные пункты округа от сгоревших и разрушенных домов.</p> <p>Увеличить количество земельных участков, которые возможно предоставить для ИЖС и ЛПХ в том числе многодетным семьям и иным льготным категориям граждан;</p> <p>Пополнить доходы бюджета округа за счет продажи или аренды, освобожденных от разрушенных и ветхих объектов земельных участков</p>

2.2. Цели и задачи

Целью программы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Кулебаки на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение доли доходов от использования имущественных и земельных ресурсов в налоговых и неналоговых доходах городского округа город Кулебаки.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.
2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.
3. Оптимизация муниципального сектора экономики округа.
4. Совершенствование организационной и административной деятельности.

2.3. Сроки и этапы реализации программы

Срок реализации программы – 2018 – 2028 годы. Программа реализуется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2028 годы»

Таблица 1

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капложения НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования (по годам), тыс.руб.												
						2018 г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16	17	
Цель программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Кулебаки на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в налоговых и неналоговых доходах городского округа город Кулебаки						Бюджет округа	20 998,0	11 981,7	5 445,1	8 739,4	9 292,7	9 406,5	13 279,4	9 184,1	7 475,5	8 756,8	10 154,6	114 713,8
Задача 1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.						Бюджет округа	240,0	238,4	174,0	304,2	325,4	328,0	346,0	179,2	282,6	463,0	463,0	3 343,8
1.1.	Проведение технической инвентаризации, обследования объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав (в том числе изготовление технических паспортов, технических планов и кадастровых паспортов)	Прочие	В течение срока реализации программы по ежегодно утверждаемому плану	КУМИ, отдел муниципальных закупок, юридический отдел	Бюджет округа	200,0	161,7	94,0	222,7	250,4	250,0	270,0	103,0	209,0	320,0	320,0	2 400,8	

1.2.	Проведение мониторинга использования земельных участков муниципальной собственности, предоставленных в аренду	Прочие	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Проведение мониторинга использования муниципального имущества казны, а также закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за МУП и МУ городского округа город Кулебаки	Прочие	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.	Обеспечение мониторинга сохранности и надлежащее содержание муниципального жилого фонда. Начисление и взыскание задолженности за наём жилых помещений (заключение договоров с организациями на комплексное информационно-расчетное обслуживание, доставку извещений, услуги по приему платежей от физических лиц и т.д.).	Прочие	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ, юридический отдел, сектор жилищных программ и распределения жилья	Бюджет округа	40,0	76,7	80,0	81,5	75,0	78,0	76,0	76,2	73,6	143,0	143,0	943,0
Задача 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов					Бюджет округа	5 683,7	5 849,1	4 443,1	7 116,7	8 746,5	9 078,5	11 377,1	8 953,4	7 106,3	8 251,9	9 641,6	86 247,9
2.1.	Формирование земельных участков с целью выставления на торги, а также подготовка к представлению в соответствии с иными законами (без проведения торгов), включая расходы на топографическую съемку, межевание, разбивку, оценку земельных участков, в том числе по землям сельскохозяйственного назначения под теплотрассами и под объектами электросетевого хозяйства, многоквартирными жилыми домами	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел архитектуры и организации строительства, юридический отдел, юридический отдел, отдел муниципальных закупок	Бюджет округа	339,6	531,5	591,6	309,9	546,2	500,8	1 263,5	736,1	500,0	876,0	876,0	7 071,2

2.2.	Предъявление претензий, исков в отношении выявленных земельных участков под объектами недвижимости, сооружениями, используемых без оформления прав на них, и взыскание неосновательного обогащения и иных расходов с собственников объектов	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел архитектуры и организации строительства, юридический отдел	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3.	Управление объектами недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности: - организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав; - организация торгов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций (в том числе расходы на оценку); - реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества (в том числе расходы на оценку. Подготовку объектов к торгам)	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел муниципальных закупок, юридический отдел	Бюджет округа	63,7	54,4	78,0	85,0	129,0	143,2	72,5	58,8	122,0	185,0	185,0	1 176,6
2.4.	Организация содержания муниципального жилищного и не жилищного фонда (за исключением общежития), оплата коммунальных платежей, долевого участия и затрат на капитальный ремонт в многоквартирном доме ответственного хранения, меры по сохранности, страхование и прочие расходы	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел бухгалтерского учета и отчетности, сектор жилищных программ и распределения жилья, сектор ЖКХ, МКУ ХЭУ	Бюджет округа	3 413,6	3 250,9	2 799,6	2 773,2	3 195,0	3 799,3	3 746,1	4 313,5	4 950,9	4 960,4	4 957,6	42 160,1

2.5.	Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, управляющим многоквартирными домами на возмещение (финансовое обеспечение) затрат, связанных с содержанием муниципального жилищного фонда, включающего в себя жилые помещения специализированного жилищного фонда	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел экономики, отдел ЖКХ, финансовое управление	Бюджет округа	126,8	660,0	954,0	1 011,3	1 160,4	1 281,0	1 521,2	1 821,4	1 200,0	1 821,4	2 459,0	14 016,5
2.6.	Организация перепрофилирования имущества муниципальной казны (ремонт, кап. ремонт, перепланировка, переустройство, переоборудование, реконструкция, газификация, демонтаж, приобретение оборудования, приобретение материалов, приобретение мебели, благоустройство территории перед муниципальными зданиями, изготовление проектно-сметной документации); - проведение обследования, экспертизы и диагностики объектов муниципальной собственности, возмещение расходов по их обследованию, экспертизе и диагностике объектов; - мероприятия по расчистке территорий, необходимые для проведения ремонтов, капитальных ремонтов, реконструкций, обследований и т.д.	Капвложения	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел архитектуры и организации строительства, сектор по социальным вопросам и трудовым отношениям, отдел ЖКХ, сектор градостроительства и территориального планирования ОА и ОС, отдел муниципальных закупок, МКУ ХЭУ	Бюджет округа	1 390,1	1 052,3	19,9	2 737,3	2 766,9	2 173,3	2 385,8	1 693,9	333,4	14,0	664,0	15 230,9

2.7.	Возмещение судебных расходов по решениям суда и исполнительным листам, связанным с муниципальным имуществом и земельными ресурсами.	Прочие	Ежегодно в течение года	Юридический отдел, отдел муниципальных закупок, структурные подразделения администрации	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.8.	Приобретение (возмездное и безвозмездное) в муниципальную собственность имущества, и земельных участков необходимого для осуществления вопросов местного значения	Прочие	Ежегодно в течение года	Юридический отдел, отдел муниципальных закупок, структурные подразделения администрации	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.9.	Разработка, изготовление и согласование градостроительной документации (генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, установление на местности границ населенных пунктов и г.о.г. Кулебаки, схемы рекламных конструкций) городского округа город Кулебаки, зонирование)	Прочие	2018-2028гг. в течение года	Отдел архитектуры и организации строительства, сектор градостроительства и территориального планирования ОА и ОС, отдел муниципальных закупок	Бюджет округа	349,9	300,0	0,0	200,0	949,0	1 180,9	2 388,0	329,7	0,0	395,1	500,0	6 592,6

2.10.	Оформление пуска газа по газопроводу п. Первомайский, оформление документации на ввод объекта в эксплуатацию, изготовление исполнительной съемки в координатах, страхование гражданской ответственности, установление охранных зон газопровода	Прочие	2018г. в течение года	Отдел архитектуры и организации строительства	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 3. Оптимизация муниципального сектора экономики округа.					Бюджет округа	15 064,2	5 889,8	800,0	1 311,7	209,5	0,0	1 533,2	0,0	0,0	0,0	0,0	24 808,4
3.1.	Проведение анализа деятельности МУ, МУП и хозяйственных обществ (с участием городского округа г. Кулебаки). Аудит. Подготовка предложений по дальнейшей судьбе предприятий и учреждений на основании проведенного анализа их деятельности. Ликвидация, реорганизация или отчуждение предприятий, в отношении которых будет принято решение об отсутствии необходимости их сохранения в муниципальной собственности, в том числе оплата услуг ликвидатора, расходов по ликвидации (реорганизации). Создание новых МУП, автономных учреждений, хозобществ с участием доли муниципального образования.	Прочие	Ежегодно до 01.05. года, следующего за отчетным	КУМИ, отдел экономики, юридический отдел, финансовое управление	Бюджет округа	4 018,0	3 785,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 803,0
3.2.	Предоставление субсидий юридическим лицам в целях возмещения неполученных доходов и (или) финансовое обеспечение (возмещение) затрат, получение необходимых разрешений и лицензий.	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел экономики, отдел архитектуры и организации строительства, отдел ЖКХ, финансовое управление	Бюджет округа	11 046,2	2 104,8	800,0	1 311,7	209,5	0,0	1 533,2	0,0	0,0	0,0	0,0	17 005,4
Задача 4. Совершенствование организационной и административной деятельности.					Бюджет округа	10,1	4,4	28,0	6,8	11,3	0,0	23,1	51,5	86,6	41,9	50,0	313,7

4.6.	Публикация в официальных изданиях (областных и федеральных) и иных СМИ информационных сообщений по вопросам распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ	Бюджет округа	1,2	0,0	3,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	5,0	11,0	0,0	21,5
4.7.	Нотариальное заверение копий документов, получение дубликатов и оплату госпошлин, нотариальных действий и иных расходов на оплату выписок, а также свидетельств, сведений из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП и актов гражданского состояния	Прочие	Ежегодно в течение года по необходимости	КУМИ	Бюджет округа	8,9	4,4	25,0	6,8	10,0	0,0	23,1	51,5	81,6	30,9	50,0	292,2

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной программы.

Информация о составе и значениях индикаторов и непосредственных результатов приводится по форме согласно таблице 2.

Индикатор достижения цели – количественно выраженный показатель, характеризующий целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.

Непосредственный результат – характеристика (в числовом выражении) объема реализации мероприятия.

Сведения от индикаторов и непосредственных результатах достижения целей и решение задач муниципальной программы

Таблица 2

Наименование целевого индикатора показателя	Ед. изм.	Начальный (базовый) уровень на момент разработки программы	Плановое значение по годам										
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Задача1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.													
Индикатор 1.1. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, до 100%	%	48	49	51	51,5	52	52,5	93	100	100	100	100	100
Непосредственный результат 1.1. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости	шт.	1599	1619	1639	1655	1671	1687	1687	1747	1879	1879	1879	1879
Индикатор 1.2. Эффективность использования муниципального имущества предприятиями и учреждениями (использование, целевое использование, эффективность) до 100%	%	99,1	99,2	99,6	99,65	99,70	99,73	99,75	99,80	99,85	99,88	100	100

Непосредственный результат 1.2. Эффективность использования муниципального имущества предприятиями и учреждениями (использование, целевое использование, эффективность)	кв.м	123295,15	127752,7	128255,6	128770,7	129270,7	129670,7	130020,7	130380,7	130680,7	130980,7	131280,7	131280,7
Задача 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.													
Индикатор 2.1. Доведение доли вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, продажа, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения: - находящихся в собственности округа (по отношению к общему количеству таких земель на момент разработки программы) до 45%	%	24	28	35	36,6	37,5	38,5	41,5	42,5	43,5	44,5	45	45
Непосредственный результат 2.1. Доведение доли вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, продажа, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения: - находящихся в собственности округа (по отношению к общему количеству таких земель на момент разработки программы)	га	929	1085	1335	1397	1431	1469	1584	1622	1660	1698	1717	1717
Непосредственный результат 2.1.1. Суммарная величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа город Кулебаки за период реализации программы	тыс.руб.	31900,0	33000,0	34000,0	35000,0	36000,0	37000,0	37500,0	38000,0	38500,0	39100,0	40000,0	40000,0
Непосредственный результат 2.1.2. Финансовый эффект от мероприятий по взысканию неосновательного обогащения за пользование земельными участками (не оформленных документально) с собственников зданий, иных пользователей	тыс.руб.	167,7	180,0	190,0	200,0	210,0	220,0	225,0	230,0	235,0	240,0	245,0	245,0
Индикатор 2.2. Снижение количества неиспользуемого (не переданного в пользование) имущества до 30 % от общего количества имущества муниципальной казны, без учета земельных участков)	%	0	0	40,5	39,2	37,9	36,6	35,3	34	32,7	31,4	30	30
Непосредственный результат 2.2 Снижение количества неиспользуемого (не переданного в пользование) имущества до 30% от общего количества имущества муниципальной казны, без учета земельных участков)	шт.	0	0	465	450	435	420	405	390	375	360	344	344

Индикатор 2.3 Снижение количества объектов недвижимого имущества казны, требующих проведения ремонта, модернизации, реконструкции, демонтажа (утилизации) до 6,2 % от общего количества недвижимого имущества муниципальной казны без учета земельных участков)	%	0	0	16,9	15,7	14,6	13,4	12,2	10,9	9,9	8,6	6,2	6,2
Непосредственный результат 2.3. Снижение количества объектов недвижимого имущества казны, требующих проведения ремонта, модернизации, реконструкции, демонтажа (утилизации) от общего количества имущества муниципальной казны без учета земельных участков	шт.	0	0	142	132	122	112	102	92	82	72	52	52
Задача 3. Оптимизация муниципального сектора экономики округа													
Индикатор 3.1. Сокращение количества действующих убыточных муниципальных предприятий до 0%	%	40	30	20	10	7	5	4	3	2	1	0	0
Непосредственный результат 3.1. Сокращение количества действующих убыточных муниципальных предприятий	шт.	3	2.	2	1	1	1	1	1	1	1	0	0
Задача 4. Совершенствование организационной и административной деятельности.													
Индикатор 4.1. Доведение доли земель с/х назначения, сформированных в счет неостребованных земельных паев и оформленных в собственность городского округа, по отношению к общей площади неостребованных земель с/х назначения, ранее находящихся в долевой собственности пайщиков, без учета выкупленных в собственность ранее арендуемых муниципальных земельных участков сельскохозяйственного назначения до 90%	%	86	86	86	87	87	88	88	89	89	90	90	90
Непосредственный результат 4.1. Доведение доли земель с/х назначения, сформированных в счет неостребованных земельных паев и оформленных в собственность городского округа, по отношению к общей площади неостребованных земель с/х назначения, ранее находящихся в долевой собственности пайщиков, без учета выкупленных в собственность ранее арендуемых муниципальных земельных участков сельскохозяйственного назначения	га	3876	3876	3876	3892	3982	3937	3937	3983	3983	4026	4026	4026

Индикатор 4.2. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под существующими гаражами (от общей площади земельных участков, занятых гаражными массивами) до 65%	%	31	31,2	34	34,5	35	35,2	50,1	53,8	57,6	61,3	65	65
Непосредственный результат 4.2. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под существующими гаражами (от общей площади земельных участков, занятых гаражными массивами)	шт.	1221	1246	1360	1380	1400	1408	2004	2154	2304	2454	2604	2604
Индикатор 4.3. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами лесопереработки (от общей площади земельных участков, занятых пилорамами) до 100%	%	90	92	95,5	96	96,5	97	97,5	98	98,5	99	100	100
Непосредственный результат 4.3. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами лесопереработки (от общей площади земельных участков, занятых пилорамами)	га	12,81	13,09	13,21	13,3	13,35	13,40	13,45	13,48	13,55	13,57	13,61	13,61
Индикатор 4.4. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами торговли и промышленными объектами (от общей площади земельных участков, используемых под данные виды деятельности) до 100%.	%	60,2	63	63,7	63,9	64,2	65	95	96,5	97,7	98,8	100	100
Непосредственный результат 4.4. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами торговли и промышленными объектами (от общей площади земельных участков, используемых под данные виды деятельности)	га	75,27	79,55	79,80	80,10	80,37	81,38	83,88	86,39	90,14	95,15	100,16	100,16

Индикатор 4.5. Вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных объектов до 40% (в том числе оформление их в собственность) нарастающим итогом от количества выявленных бесхозных объектов на дату утверждение программы с учетом их увеличения на количество выявленных объектов в каждом отчетном году.	%	0	10	20	25	28	32	34,7	36,7	38	39	40	40
Непосредственный результат 4.5. Вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных объектов (в том числе оформление их в собственность) нарастающим итогом от количества выявленных бесхозных объектов на дату утверждение программы с учетом их увеличения на количество выявленных объектов в каждом отчетном году	шт.	0	3	5	8	10	13	16	18	21	23	26	26

2.6. Меры правового регулирования

Основные мероприятия программы определены с учетом действующих федеральных нормативных правовых актов, нормативно – правовых актов Нижегородской области, городского округа город Кулебаки. В рамках исполнения перечня основных мероприятий муниципальной программы потребуется принятие следующих нормативных актов городского округа г. Кулебаки, приведенных в Таблице 3

Сведения об основных мерах правового регулирования

Таблица 3.

№ п/п.	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Решение Совета депутатов городского округа город Кулебаки	Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа	КУМИ	Ежегодно, одновременно с утверждением бюджета округа на очередной финансовый год.
2.	Решение Совета депутатов городского округа город Кулебаки	Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа	КУМИ	По мере необходимости
3.	Решение Совета депутатов городского округа город Кулебаки	Утвердить отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа	КУМИ	Ежегодно, одновременно с утверждением отчета об исполнении бюджета округа за прошедший очередной финансовый год. Не позднее 30.04.года следующего за отчетным
4.	Постановление администрации городского округа город Кулебаки	Утвердить перечни земельных участков для предоставления в соответствии с законами Нижегородской области № 88-З и 168-З	КУМИ	Ежегодно до 01 марта.
5.	Постановление администрации городского округа город Кулебаки	Утвердить план о проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества гог Кулебаки Нижегородской области	КУМИ	Ежегодно до 01 марта

6.	Постановление администрации городского округа город Кулебаки	Утвердить план о проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления	КУМИ	Ежегодно до 01 марта
7.	Постановление администрации городского округа город Кулебаки	Утвердить план о проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению	КУМИ	Ежегодно до 01 марта.

2.7 Анализ рисков реализации муниципальной программы.

При реализации программы следует учитывать ряд рисков, связанных с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ и финансированием мероприятий программы.

1. Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства, связан с тем, что может возникнуть необходимость вносить существенные изменения в местные нормативные акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

Данный риск может быть минимизирован путем страхования объектов муниципального имущества (необходимо предусмотреть средства в бюджете округа) и ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

3. Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т.д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

2.8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование программы осуществляется из средств бюджета городского округа город Кулебаки. Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета округа (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей городского округа с учетом изменения цен на указанные выше работы.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий программы, являются инвестиции в капитальный и текущий ремонт имущества муниципальной казны, затраты на содержание имущества муниципальной казны (коммунальные платежи, оплата долевого участия в домовладении, обеспечение сохранности неиспользуемого имущества), межевание земельных участков,

изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, содержание муниципального имущества казны.

Кроме того, затратными работами являются: приобретение новых программных комплексов, необходимых для рационального и комплексного управления. Их техническая поддержка и информационное обновление, закупка нового оборудования.

Расчет затрат для целей данной программы производился исходя из:

- необходимого количества разрабатываемых документов (технических планов и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы;
- фактически-сложившихся затрат на содержание муниципального имущества казны;
- планов проведения ремонтов, дефектных ведомостей и смет затрат;
- коммерческих предложений потенциальных поставщиков услуг, исходя из средних рыночных цен на аналогичные виды работ услуг.

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счет бюджета округа (с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета округа) отражается в Таблице 4.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета округа

Таблица 4

Статус	Наименование муниципальной программы	Заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы											
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Муниципальная программа	Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018 - 2028 годы	Всего	20998,0	11981,7	5445,1	8739,4	9292,7	9406,5	15137,3,4	9184,1	7475,5	8756,8	10154,6	114713,8
		Администрация городского округа город Кулебаки	20998,0	11981,7	5445,1	8739,4	9292,7	9406,5	15137,3	9184,1	7475,5	8756,8	10154,6	114713,8

2.9. Мониторинг реализации муниципальной программы

Мониторинг реализации муниципальной программы представляет собой периодическое наблюдение за ходом реализации муниципальной программы с помощью сбора информации по определенной системе показателей.

Соисполнители муниципальной программы представляют ответственному исполнителю:

- ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о финансировании и ходе реализации муниципальной программы;

- ежегодно, в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, информацию о финансировании и ходе реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель на основании информации соисполнителей представляет в отдел экономики в бумажном и электронном виде:

- ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по установленной форме;

- ежегодно, в срок до 20 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о итогах реализации муниципальной программы по формам согласно Порядку разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется сектором реализации и координации программ отдела экономики на основе годового отчета по муниципальной программе в соответствии с методикой оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Кулебаки, утвержденной постановлением администрации.

2.10. Система организации контроля за исполнением программы.

Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем совместно с соисполнителями в соответствии с их компетенцией.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планом реализации муниципальной программы (далее план реализации), содержащим перечень мероприятий программы с финансированием, включая мероприятия подпрограмм, объекты капитального характера (строительство, реконструкция) с указанием сроков их выполнения, бюджетных ассигнований, а также информации о расходах из других источников.

План реализации муниципальной программы разрабатывается ежегодно на очередной финансовый год.

План реализации муниципальной программы подлежит утверждению постановлением администрации в течение трех недель после принятия Советом депутатов решения о бюджете городского округа на очередной финансовый год.

3. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы.

По окончании реализации муниципальной программы, при полном финансировании, планируется получить следующие результаты:

- довести регистрацию прав муниципальной собственности на объекты недвижимости до 100%;

- довести долю вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, продажа, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности округа (по отношению к общему количеству таких земель на момент разработки программы) до 45%;

- снижение количества неиспользуемого (не переданного в пользование) имущества до 30 % от общего количества имущества муниципальной казны, без учета земельных участков,

- снижение количества объектов недвижимого имущества казны, требующих проведения ремонта, модернизации, реконструкции, демонтажа (утилизации) до 6,2 % от общего количества имущества муниципальной казны без учета земельных участков,

- довести долю земель с/х назначения, сформированных в счет не востребованных земельных паев и оформленных в собственность округа, по отношению к общей площади не востребованных земель с/х назначения до 90%;

- довести доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков:

- под существующими гаражами до 65%,

- под объектами торговли и промышленности до 100 %,
- под объектами лесопереработки до 100 %;
- сократить количество убыточных муниципальных предприятий, до 0%;
- вовлечь в хозяйственный оборот земельные участки под бесхозными объектами, в том числе оформление в собственность, до 40%.

Реализация программных мероприятий в полном объеме позволит получить величину прямых поступлений в бюджет городского округа за период реализации программы в размере – 408 100 тыс.руб.

Суммарный финансовый эффект от мероприятий по взысканию неосновательного обогащения за пользование земельными участками (не оформленных документально) с собственников зданий, иных пользователей, за период реализации программы составит – 2 420,0 тыс. руб.
